



Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet
1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29.
Főigazgató főorvos: Prof. Dr. Poór Gyula egyetemi tanár,
a Magyar Tudományos Akadémia levelező tagja
Tel: (+36) 1 438-8300, Fax: (+36) 1 212-2676
E-mail: korhaz@orfi.hu , Web: www.orfi.hu
Levelezési cím: 1525 Budapest 114. Postafiók 54.



G 182-1/2021

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet** (1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29., 2021. április 1-től Országos Mozgásszervi Intézet) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján **pályázatot hirdet a Budapest II. ker., Frankel Leó út 16. sz. alatti épületének I. emeleti alábbi helyiségeinek** – akár hosszabb távra, maximum 5 évre történő – **bérbeadására egészségügyi tevékenység végzése céljából:**

4 db egyenként 18,4 m² (105-ös szoba), 18,9 m² (106-os szoba), 19,7 m² (107-es szoba), 18,8 m² (108-as szoba), méretű **utcafronti szoba előtérrel együtt** – az előtérben elhelyezett mosdóval, a helyiségben oldalfalakon szükség szerint áthelyezhető 2*1 db informatikai végponttal és 2*2 db konnektorral, korszerű LED-es világítással, hőfok szabályozós lemez radiátorokkal, PVC burkolattal, hőszigetelt ablakkal, klímával.

Az emeleten található még és használható

- 1 db közös használatú vizesblokk (16 m²): 2 db önálló WC-vel, 2 db önálló zuhanyzós, mosdós, WC-s helyiséggel, 1 db előtérrel 2db mosdóval és 1db falikúttal
- 1 db közös használatú konyha-étkező helyiséggel (10,2 m²): mosogatóval, hűtővel, étkező kialakítással és mosogatógép kiállással
- közös használatú folyosó (41,6 m²), WIFI hálózat kiépítéssel, riasztóval ellátva
- a közös helyiségek takarítása a bérlő feladata

A bérbeadására kerülő területen a villamosenergia felhasználás a szinten külön mérve, fűtés, melegvíz és hidegvíz használat terület arányosan és havonta kerül meghatározásra, elszámolásra.

Pályázati feltételek:

- egészségügyi tevékenység végzése, elsősorban mozgásszervi szakterületen
- pénzügyi, gazdasági alkalmasság

A pályázathoz csatolni kell

- a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot (Ft/hó),
- a bérbevétel tervezett időtartamát,
- az üzemeltetendő egység berendezésének, felszerelésének ismertetőjét,
- az egészségügyi tevékenység pontos leírását,
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát,
- gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- pénzügyi igazolást arról, hogy számláján nincs sorban állás vagy tartozás,
- 2019. évi mérleget és éves beszámolót, valamint a 2020. évi mérleg és éves beszámoló tervezetét,

- 60 napnál nem régebbi igazolásokat arról, hogy a pályázó nem áll a kizáró feltételek hatálya alatt (APEH, Vám- helyi önkormányzati igazolások, stb.),
- nyilatkozatot arról, hogy az államháztartásról szóló törvény 41.§ (6) bekezdés szerint átlátható szervnek minősülnek.

Pályázat elbírálásából kizárt az a pályázó, aki

- csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
- tevékenységét felfüggesztette, vagy felfüggesztették,
- harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- pénzügyi igazolás alapján, számláján sorban állás vagy tartozás van.

A pályázat benyújtásának

- **határideje:** az Intézeti honlapon történő megjelenéstől számított 15. nap, vagyis 2021. március 25. 10.00 óra
- **helye:** 1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29. I. em. 29. (Gazdasági Igazgatóság).

A pályázat bontásának

- **ideje:** 2021. március 25. 10 óra
- **helye:** 1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29. I. em. 29. (Gazdasági Igazgatóság).

Az eredmény közzétételének

- **ideje:** 2021. március 31. 10 óra
- **helye:** Intézeti honlap

A bérbeadandó ingatlan megtekintésére március 16-18 között előre egyeztetett időpontban bejárást biztosítunk.

A kiíró határozott idejű bérleti szerződést köt a fenntartó, illetve a felügyeleti szerv jóváhagyását követően a legkedvezőbb ajánlatot betervező pályázóval. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó(k) visszalépése esetén a sorban következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval/pályázókkal kössön bérleti szerződést.

Érdeklődni a gazdig@orfi.hu elérhetőségen lehet.

Budapest, 2021. március 10.




Czine Katalin

gazdasági igazgató-helyettes




Prof. Dr. Poór Gyula
Főigazgató főorvos