

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**ÉS**

**DOKUMENTÁCIÓ**

**„Vállalkozási szerződés a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítószerű projekt  
épületenergetikai korszerősítési munkálatainak elvégzésére”**

tárgyú

nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljáráshoz

**TARTALOMJEGYZÉK**

1. FEJEZET - AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS .....	3
2. FEJEZET - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE.....	9
3. FEJEZET - SZERZŐDÉSTERVEZET .....	13
4. FEJEZET - AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK .....	50
5. FEJEZET - MELLÉKLETEK .....	54

## 1. FEJEZET - AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő adatai:

neve: **Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet** \_\_\_\_\_  
címe:   1023 Budapest Frankel Leó út 25-29. \_\_\_\_\_  
telefonszáma: 1 438-8300 \_\_\_\_\_  
telefaxszáma: (+36) 1 212-26-76 \_\_\_\_\_  
e-mail címe: korhaz@orfi.hu

### 2. Hivatkozás a közzétett részvételi felhívásra, közzétételének napja:

Ajánlatkérő a Kbt. III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás megindítására 2015. május..... napján részvételi (eljárást megindító) felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben ..... számon.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

### 4. A részvételi felhívásban előírtakkal összhangban - ha szükséges - az ajánlathoz csatolandó azon igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok meghatározása, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek cégszerűen (vagy meghatalmazással meghatalmazott által) aláírt kifejezett nyilatkozatot kell csatolnia a benyújtandó ajánlatában annak igazolására, hogy a részvételi szakasz óta az ajánlat benyújtásáig nem következett be olyan változás, mely alapján a Kbt-ben meghatározott kizáró ok hatálya alá került az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet. Az ajánlathoz nem kell csatolni azokat az igazolásokat, nyilatkozatokat, amelyeket ajánlattevő a részvételi jelentkezéshez már csatolt, kivéve, ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat már nem alkalmas az előírtak bizonyítására.

### 5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítószámú projekt épületenergetikai korszerűsítési munkálatainak elvégzésére

### 6. A hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 67. § alapján biztosítja.

### 7. Az ajánlattételi határidő:

**2015. június .... 9:00 óra**

**8. Az ajánlat benyújtásának címe:** Tímár László ev. 1125 Budapest, Nógrádi u. 11. fsz. 2.

Az ajánlatok benyújthatóak munkanapokon 9 és 13 óra között a fenti címen, az ajánlattételi határidő napján pedig 8-9 óra között.

**9. A tárgyalás menete, az első tárgyalás időpontja:**

Ajánlatkérő előreláthatóan egy alkalommal fog az ajánlattevőkkel tárgyalni együttesen. Amennyiben több tárgyalás szükséges, az adott tárgyalás lezárásakor jegyzőkönyvben kerül sor a következő tárgyalás időpontjának egyeztetésére.

Az eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellátását illetően a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson a felek a műszaki tartalom, a szerződéses feltételek, és az ajánlati ár tekintetében egyeztetnek. A benyújtott ajánlat alapján mind az ajánlattevők, mind pedig az ajánlatkérő javaslatot tehet a fentiek módosítására.

Az ajánlattevők részéről nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt a tárgyaláson. Ez lehet a cégkivonatban szereplő személy, vagy meghatalmazott. Ez utóbbi esetben a cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy által kiállított, 2 tanú által aláírt, magánokiratba foglalt meghatalmazást vagy közjegyző által hitelesített meghatalmazást kérünk bemutatni.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette (az összegezést megküldte), a szerződést a felhívásnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezés kori tartalma szerint köti meg.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt szolgáltatástól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalás befejezésének időpontjától van kötve [Kbt. 96. § (4)].

A műszaki tartalom tárgyaláson történő pontosítása esetén ajánlatkérő a tárgyalást követően végleges árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, amelynek beárazásával ajánlattevők írásban végső ajánlatot tesznek az ajánlatkérő által megjelölt határidőre.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

**Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2015. június..... 9:00 óra**  
**helyszíne: 1125 Budapest, Nógrádi u. 11. fsz. 2.**

**10. Az ajánlattétel nyelve, illetve annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Magyar. Más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**11. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Tímár László ev. 1125 Budapest, Nógrádi u. 11. fsz. 2.

**2015. június..... 9:00 óra**

Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

**12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, a tárgyalások befejezésétől, végső ajánlat megtételétől számítva.

**13. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói átalánydíj Ft-ban)**

**Az ajánlati árnak tartalmaznia kell valamennyi költséget, így a területfoglalási engedély költségét is.**

**14. Egyéb információk:**

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) bekezdésre.

2. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. §).

3. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét) és a bírálati szempontra tett megajánlásait.
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B

oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban, továbbá 1 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányt kell elektronikus adathordozón (pendrive, DVD vagy CD legfeljebb 7 MB méretű fájl(ok)ban) benyújtani. Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
- ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek, és a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok;
- a zárt csomagon „Ajánlat – ORFI KEOP 5.6.0-kivitelezés” valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

4. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelméből, sérüléséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

5. Az ajánlathoz csatolni kell:

- a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)t (aláírás mintáit), abban az esetben, ha az ajánlatot aláíró személy eltér attól, aki a részvételi jelentkezést írta alá. Cégjegyzésre nem jogosult kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni szükséges,
- az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vonatkozásában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

6. Ajánlatkérő a Kbt. 45 § (2) bekezdése meghatározottak szerint a kiegészítő tájékoztatást ésszerű időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 3 nappal adja meg. Az ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

7. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

8. Irányadó Jog: a jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a hatályos magyar jogszabályoknak az előírásai szerint kell eljárni.

9. Irányadó valuta: HUF. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

10. Irányadó idő: A jelen felhívásban megadott időpontok a Közép-európai időzóna szerint értendők.

11. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve a dokumentációban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve ahol eredetét ír elő valamelyik közbeszerzési dokumentum.

12. Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal. Az ajánlatkérő jelen eljárásban nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

13. Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (4) bekezdésére tekintettel alkalmaz hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást.

14. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

**15. Ajánlattevőnek ajánlatához organizációs tervet, árazott költségvetést, műszaki és pénzügyi ütemtervet kell csatolnia.**

16. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő, nyertes közös ajánlattevő által gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.

17. Ajánlattevő ajánlatában köteles igazolni az általa megajánlott építőanyagoknak az ajánlatkérő által kiadásra kerülő műszaki dokumentációban meghatározott építőanyaggal való egyenértékűségét a 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 26.§-a szerint.

18. Ajánlattevők 12 hónap jóállás vállalására kötelesek, melyről az ajánlatban nyilatkozni kell.

19. Kérjük csatolni részenként az 500.000 Ft összegű ajánlati biztosíték nyújtásának igazolását a Kbt. 126.§ (6) a) pontja szerint. Az ajánlati biztosíték nem válhat szerződést biztosító mellékkötelezettséggé. Az ajánlati biztosíték fennállását igazoló dokumentumot eredetiben kell az ajánlatba csatolni. A Kbt. 25.§ (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [59. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ajánlatkérő számlaszáma: 10032000-01490507-00000000

Ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg a Kbt. 59.§-a alapján.

Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni

a) az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelené nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint - a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül, kivéve, ha a biztosíték az ajánlati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik.

Ha az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt biztosíték adásához kötötte, a pénzben teljesített biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben a biztosíték mértékének megfelelő összeg tíz napon belüli megfizetésére köteles

a) az ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kötöttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az ajánlattevőket;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint - a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg.

Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdése szerint felkéri az ajánlattevőket ajánlataik további fenntartására, és valamely vagy az összes ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát, a biztosítékot - a (6) bekezdés alkalmazása nélkül - vissza kell fizetni az ajánlattevő nyilatkozatának kézhezvételét, illetve az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül. Az ajánlatukat fenntartó ajánlattevőket az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdése szerinti felkérésben felhívja az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejére az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartására.

20. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell legalább 200 millió Ft/kár és 600 millió Ft/év limitösszegű összkockázatú építés-szerelési felelősségbiztosítással a teljesítés teljes időtartamára. A nyertes ajánlattevő a felelősségbiztosítási kötvény másolatát, valamint az utolsó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. A biztosítási kötvény és díjfizetést igazoló dokumentum szerződéskötés időpontjára történő átadásának hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

21. Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy megismerte a tárgyi közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó, <http://palyazat.gov.hu/> honlapon elérhető Pályázati útmutatóban foglaltakat és azokat elfogadja, és a szerződést annak megfelelően fogja teljesíteni.

22. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-a alapján amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy ajánlattevőnek ajánlatába csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, vagy a letelepedése szerinti országban elfogadott más, a kért dokumentumokkal egyenértékű dokumentumo(ka)t. Kérjük az ajánlattevők arról is nyilatkozzanak, ha nincs folyamatban változásbejegyzés!

#### 15. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2015. ....



## 2. FEJEZET - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció a részvételi, illetve az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevő kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

Az ajánlattevőnek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelnie, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltatathat, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő vagy ezek valamelyikére kérték fel. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

### I. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

Ajánlatkérő a Kbt. 45 § (2) bekezdése meghatározottak szerint a kiegészítő tájékoztatást ésszerű időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt három nappal adja meg.

Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

[timar.laszlo.ev@gmail.com](mailto:timar.laszlo.ev@gmail.com)

+36-1/215-3125

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy ajánlattevő nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha az ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.

A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőnek haladéktalanul vissza kell igazolnia email-ben.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órában alkalmas.

Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

## **II. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ**

Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást az ajánlattételi szakaszban nem tart, tekintettel arra, hogy a részvételi szakaszban már sor került helyszíni bejárásra.

## **III. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA**

Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.

Az ajánlatot írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelméből, sérüléséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**Az ajánlat benyújtásának helye: Tímár László ev. 1125 Budapest, Nógrádi u. 11. fsz. 2.**

Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.

Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett a vonatkozó jogszabályoknak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevő maga viseli és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlata elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevő feladata.

Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

#### **IV. RÉSZAJÁNLATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét 2 részre biztosítja.

Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

#### **V. AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

**V.**

A tárgyalásos eljárásban az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő két szakaszban végzi.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező (első) ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően érvénytelenné kell nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat olyan elemében tér el az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározottaktól, amelyről az ajánlattételi felhívás szerint nem fognak tárgyalni. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a 67-70. §-t. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak. Az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

#### **VI. ÜZLETI TITOK VÉDELME**

A Kbt. 80. §-ával összhangban az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatában

nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

## VII. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek: Budapest  
**Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya**

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságai

Megnevezés: [Budapesti Bányakapitányság](#)

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810

Email: [bbk@mbfh.hu](mailto:bbk@mbfh.hu)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a nyertes ajánlattevő, sem a nyertes közös ajánlattevő számára a projektársaság létrehozásának lehetőségét!

**3. FEJEZET - SZERZŐDÉSTERVEZET****VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****TERVEZET****1. rész**

Amely létrejött egyrészről

**Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet**

székhelye: 1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29.

adószáma:

fizetési számlaszáma:

képviseli: Prof. Dr. Poór Gyula főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a.....mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

Megrendelő a 2015. május..... napján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett, melynek nyertese a Vállalkozó.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – EU támogatásból - rendelkezik.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő épületenergetikai korszerűsítést a ORFI - Lukács épületben a csatolt kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában csatolt árazott költségvetés, organizációs terv, pénzügyi-műszaki ütemterv alapján. Az épületenergetikai beruházás 1085,15 m<sup>2</sup> műemléki védettségű nyílászáró cserét, 6db kazán beépítését szereléssel, 560 db lámpatest cseréjét LED izzóra és 270 db termosztatikus radiátorszelep cseréjét tartalmazza. Vállalkozó feladatát képezi a központi fűtési hálózat leválasztása a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-ről, illetőleg ezzel kapcsolatban a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. fűtési rendszere önálló működési feltételeinek biztosítása.

A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt, műszaki leírást, építési engedélyt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

1.3 Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben egy feladat (megoldás) a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, az adott feladat (megoldás) ilyen esetben is része a teljesítésnek.

1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kivitelezői tervdokumentáció és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a kivitelezés tárgyát képező épület műemlék épület, így a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet műemléki épületekre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell.

#### **1.5 A teljesítés helye (az építési munkaterület adatai):**

##### **Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet**

1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29.

Hrsz: 14481

ORFI Lukács épület

1.6 **A teljesítés (megvalósítás) határideje** szerződéskötéstől számított 90 nap.. A fenti teljesítési határidő szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Felek rögzítik, hogy vis maior (így munkavégzésre alkalmatlan, rendkívüli időjárási körülmények) esetén a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik, amely nem igényli a Kbt. 125.§ (10) bekezdése alapján a jelen szerződés módosítását. Felek tudomásul veszik, hogy a program véghatárideje 2015. december 31. napja, amely egyben az elszámolás végső határideje is.

#### **1.7 Vállalkozói képesítési nyilatkozat:**

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: .....

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a kamarai névjegyzékben szereplő 1 fő a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti általános építmények felelős műszaki vezetővel és 1 fő a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti villamos felelős műszaki vezetővel.

#### **1.8 Megrendelői fedezetnyilatkozat:**

Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel a „KEOP-5.6.0/12-2014-0019” azonosító számú projekt támogatási

szerződésében foglaltak szerint rendelkezik, a szerződés a Kbt.40.§ (4) bekezdése alapján kerül megkötésre. A támogatás szállítói finanszírozás keretében kerül megfizetésre.

## 2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

2.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján ..... Ft + ÁFA, amelynek összege ..... Ft, mindösszesen bruttó ..... Ft azaz ..... forintért végzi el.

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a jelen beszerzés hatálya alá tartozó munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá tartoznak.

2.2 A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, így a területfoglalási engedély költségét is. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve a szerződésszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt, illetéket (vámot), valamint a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

2.3 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott vállalkozói átalánydíjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási forma, az átalányár jellegére tekintettel a Vállalkozó többletmunka ellenértékének különdíjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

2.5. A Vállalkozó teljesítés igazolás birtokában 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó az első részszámla benyújtására 30%-os készülségi foknál jogosult az áfa nélkül számított vállalkozói díj 30%-áról. Vállalkozó a második részszámla benyújtására 80%-os készülségi fok mellett jogosult az áfa nélkül számított vállalkozói díj további 50%-áról. Vállalkozó a 3. részszámla (végszámla) benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt, szerződésszerű teljesítést követően jogosult az áfa nélkül számított vállalkozói díj további 20%-áról.

2.11. Az ellenszolgáltatás európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerinti közvetlen szállítói finanszírozással. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § (1)-(5) bekezdései, a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint történik átutalással, a hiánymentes kifizetési kérelem átvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 2013. évi V. törvény

6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Ha a megvalósítás nyomon követése, vagy folyamatba épített ellenőrzése során nem merült fel olyan probléma, amely miatt a támogatás kifizetését fel kellene függeszteni, a támogató a támogatást a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül kifizeti.

A kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetés során alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezés (visszatartási kötelezettség) is.

Késedelmes kifizetés esetén a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 60.§-a az irányadó.

2.12. Vállalkozó a 4/2011 (I.28) Kormányrendelet figyelembe vételével maximum a szerződés szerinti elszámolható összeg 30 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. A szállítói előleg igénylésére a 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57/A.§ (1)-(2), (4)-(6) bekezdés rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó nyilatkozik az előleggel élni kíván/nem kíván élni az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás .....%-a erejéig.

A kifizetett előleg az első részszámla összegéből kerül levonásra.

Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a támogatótól igényelheti a Megrendelő, mint kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az előleg visszafizetési biztosítéknak az előleggel való elszámolás végéig kell érvényben maradnia.

Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a támogató részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Az előleg visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő benyújtásáig kell rendelkezésre bocsátani.

Abban az esetben, ha a szerződéskötéskor a Vállalkozó nem kíván előleget igénybe venni, a teljesítés során bármikor élhet ezen igényével.

2.13. A részszámlában szereplő munkák a Megrendelő a műszaki ellenőr által ellenőrzésre kerülnek. A részszámlában szereplő munkákat a Vállalkozó ajánlatában szereplő munkák szerint kell tételesen szerepeltetni egy számlamellékletben. A számlák kizárólag csak már



elvégzett és minőségileg elfogadott munkákat tartalmazhatnak. Megrendelő vagy megbízottja számlát visszautasíthat amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

Vállalkozó elfogadja, hogy a megfelelő és hibátlan mellékletek nélkül a számlája nem kerül kiegyenlítésre, valamint tudomásul veszi, hogy a kért számlamellékletek beadásának késedelme esetén a számlájának kiegyenlítése is késni fog.

2.14. A feladat ellátáshoz szükséges energiahasználat lehetőségét Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére, melynek költségét Megrendelő viseli.

2.15. A részteljesítésekről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt teljesítési jegyzőkönyv a számlázás alapja. A részszámla benyújtásához tartozó teljesítés igazolása nem jelenti az elkészült rész műszaki átvételét (birtokba vételét). A számlázáshoz készülő tételes kimutatást a Vállalkozónak kell összeállítania.

### **Szerződést megerősítő biztosítékok**

2.16. Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt határidő betartására. Amennyiben Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - határidőre nem teljesít és nem áll fenn olyan körülmény, amely a Vállalkozó teljesítésére nézve halasztó hatályú (pl. vis maior vagy ajánlatkérő késedelme), úgy Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1 %-a minden megkezdett naptári napra nézve, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a.

2.17. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a hibás teljesítéssel érintett nettó ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles minden megkezdett naptári napra a hiba kijavításáig, a kötbér maximuma a hibás teljesítéssel érintett nettó ellenszolgáltatás 20%-a. Hibás teljesítésnek tekintendő a minőségi és a mennyiségi hiba. Amennyiben a kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

2.18. Megrendelő a 20 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékeli, úgy arra a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak. Megrendelő a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 20 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni. A Megrendelő elállási jogát a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghiúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles a meghiúsulással érintett nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó köteles megtéríteni a megrendelő meghiúsulással összefüggésben felmerült kárát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint.

2.19 A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek.

### 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezés a kórház folyamatos működése mellett történik, így felvonulási terület, illetve a munkavégzés az épületen kívül és belül történhet. A betegek nyugalma miatt csak minimális és a vonatkozó helyi rendeletekkel összhangban lévő zajterhelés fogadható el!

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a felvonulási területet érintő 1023 Budapest Frankel Leó úton 2015. december 31. napjáig útépítés van folyamatban, melyre a kivitelezés során figyelemmel kell lennie Vállalkozónak.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő területére kizárólag a 3t össztömegnél nem nagyobb gépjárművek hajthatnak be.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a munkaterület, felvonulási terület részben közterületre esik, így területfoglalási engedély szükséges, amelynek megszerzése és költsége Vállalkozót terheli.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a munkaterületen a KRESZ szabályai érvényesek, a forgalmi rend megváltoztatására Vállalkozó nem jogosult.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezéssel érintett ORFI - Lukács épület műemléki épületnek minősül, melyre a műemléki épületekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései így különösen a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet műemléki épületekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók. A jogszabályi rendelkezések betartását Megrendelő műszaki ellenőre és az illetékes építési hatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) a kivitelezés során ellenőrzi. A műemléki védelem ellenőrzése elsősorban arra terjed ki, hogy az Örökségvédelmi Hivatal által kiadott engedélyben foglaltak betartásra kerülnek-e. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget az örökségvédelmi engedélyben foglaltaknak, úgy a Kulturális Örökségvédelmi Hatóság által kiszabott szankció alkalmazandó.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés építési engedély köteles, az építési engedélyt Megrendelő a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

3.2 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- a) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, a hatályos jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően ~~kifogástalan minőségben~~ kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- b) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- c) a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát kifejezetten átvette
- d) a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában alkalmas a rendeltetésszerű használatra, továbbá megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt minőségi követelményeknek,
- e) Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az örökségvédelmi engedélyben foglaltak alapján megfelelőnek találta a teljesítést,
- f) a megvalósítási terv átadásra került.

Megrendelő a munka átvételét nem tagadhatja meg, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas. A rendeltetésszerű használatot, üzemszerű működést nem akadályozó kisebb hibákat, hiányosságokat Vállalkozó 30 napon belül köteles kijavítani.

#### 4. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

4.1. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházásra teljes körű, összkockázatú szakmai (építés-szerelési) felelősségbiztosítással rendelkezik..... biztosítónál, amelynek kárkifizetési limitje 200 millió Ft/kár és 600 millió Ft/év. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási kötvény másolatát, valamint az utolsó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentum másolatát, amelyek együtt a jelen szerződés mellékletét képezik. Ennek hiányában a jelen szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja. Az ebből eredő minden késedelem és következmény a Vállalkozót terheli.

4.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 4.3 pontban írt teljes körű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés fennállása alatt fenntartja.

#### 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

5.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

- a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- b) 1 db elektronikus tervpéldányt térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani;
- c) jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- d) a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetést, helyzetét és méreteit megváltoztatni;
- e) bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
- f) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- g) kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- h) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

5.2 Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt-ben meghatározott feltételek betartása mellett. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132.§-ában, és a 4/2011. (I.28) Korm. rendeletben foglaltak szerint kerülhet sor.

5.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. Ilyen esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik és egymással elszámolnak.

Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indult, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

5.4. Megrendelő köteles szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítés esetén a teljesítés igazolás kiállítására a Kbt. 130.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.

## 6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1 A Vállalkozó köteles a munkaterület átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételt – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 naptári napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 naptári napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

6.2 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó előírások betartásával, ~~kifogástalan minőségben~~, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon a munkát elvégezni. Minden anyagnak és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell

beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt ~~kifogástalan~~ minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításával összhangban állónak kell lennie.

6.3 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek és vonatkozó jogszabályok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.

6.4 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.5 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.6 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.7 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.8 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.

6.9. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

6.10 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.11 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani a kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye

- c) munkaterületet táblával megjelölni,
- d) beszerezni az illetékes hatóságtól a területfoglalási engedélyt.

6.12 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.13 A Vállalkozó köteles a kivitelezett munkák megvalósítási tervét – a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervnek megfelelő példányszámban - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

6.14 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok, áruk származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az építőanyagoknak a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmával való egyenértékűségét igazolni
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
- eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 2 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy saját költségén kell a visszabontást elvégezni akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégezni,
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani vagy elszállíttatni,
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, külön díjazás nélkül letakarítani, tisztán tartani,
- a környezetvédelmi előírásokat betartani,
- az üzembe helyezés előtt érintésvédelmi vizsgálatot tartani és az érintésvédelmi jegyzőkönyveket elkészíteni acélból, hogy az elvégzett munka megfelelő és nem okoz baleseti veszélyhelyzetet,
- a kivitelezéshez szükséges területfoglalási engedélyt beszerezni,

- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően),
- a munkaterület őrzéséről gondoskodni,
- a Megrendelő területére történő behajtás előtt legalább 24 órával lejelenteni Megrendelő felé az anyagot szállító gépjárművek rendszámát,
- a munkát Megrendelő vagyoni-, tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzatával, munkarendjével és a vonatkozó helyi jogszabályokkal összhangban végezni,
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni,
- köteles szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, elvégezni az átadás-átvételi eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat
- köteles betartani az örökségvédelmi engedélyben foglalt előírásokat.

6.15 Az építés ideje alatt tervezői művezetés áll rendelkezésre. A tervezői művezetést a kiviteli terv készítői biztosítják.

6.16 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6.17 Vállalkozó köteles a munkaterületet (annak munkavégzéssel érintett részét) megfelelően elkeríteni.

6.18 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A Vállalkozó munkavállalóiról, alvállalkozóiról, azok munkatársairól a munkák megkezdését két nappal megelőzően a Megrendelő képviselőinek köteles névjegyzéket átadni. A jegyzéken az alábbi adatok szerepeljenek: név, cégnév, gépjármű rendszáma, a személy elérhetősége, telefonszáma, beosztása.

Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

6.19. Vállalkozó köteles a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőrrel, valamint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal a teljesítés során folyamatosan együttműködni.

6.20. Vállalkozó nem jogosult projektársaság létrehozására.

## 7. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1 Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3 A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek,
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni,
- a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

7.6 Vállalkozó kijelenti, hogy ő vagy alvállalkozója rendelkezik EMAS vagy ISO 14001 vagy az EU más tagállamában bejegyzett szervezettől származó külső homlokzati hőszigetelés és/vagy nyílászáró csere tevékenységre vonatkozó MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer működtetéséről szóló akkreditált tanúsító által kiállított tanúsítvánnyal, vagy az azzal egyenértékű olyan környezetvédelmi intézkedésekkel, amelyeket a teljesítés során alkalmazni tud.

7.7 Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles eljárni.

## 8. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

8.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő képviseletében:

Név: Kiss Kálmánné



Telefon: +36 1 438-8317

e-mail: szlavik.maria@orfi.hu

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Megrendelő műszaki ellenőrének adatai:

Műszaki ellenőr neve:

képesítése:

jogosultság száma:

értesítési címe:

telefonszáma:

e-mail:

Vállalkozó részéről:

Név: .....

Tel: .....

e-mail: .....

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

neve:.....

képesítése:.....

jogosultság száma:.....

értesítési címe:.....

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

8.3 A Vállalkozó teljesítésének igazolására a műszaki ellenőr jogosult. Az alvállalkozók teljesítésének igazolására Vállalkozó felelős műszaki vezetője jogosult.

8.4 A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.5 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

## 9. ALVÁLLALKOZÓK

A Megrendelő hozzájárulásával a nevesített alvállalkozók helyett új vagy más alvállalkozókat jelölhet, amennyiben az alvállalkozók az általa vállalt teljesítést határidőben nem kezdi meg, a teljesítés során az alvállalkozói megállapodástól a Vállalkozó ~~eláll~~ **eláll**, vagy azt felmondja. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevétele során a Kbt. szabályait betartani.

## 10. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

10.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően ~~kifogástalan minőségben~~ **kifogástalan minőségben** elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- b) megvalósítási dokumentáció átadásra került Megrendelő részére.

10.3 A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfeleltetésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

10.4 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek a megvalósítási dokumentációt.

10.5 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## 11. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

11.1 A Vállalkozó garantálja:

- a) valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- b) az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- c) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- d) a Megrendelő jogát a 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően szavatossági igényének érvényesítésére a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében.

11.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az általa beépített anyagok és elvégzett munkák vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti szavatossági igényt érvényesíthet.

11.3 Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 12 hónap teljes körű jótállást vállal.

11.4 A jótállási kötelezettség biztosítékeként a Vállalkozó az áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamára kell érvényben maradnia.

11.5 Amennyiben Vállalkozó bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíti biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles példányát a végszámla benyújtásával egyidejűleg átadja a Megrendelő részére.

11.6 A bankgarancia levélnek vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses áfa nélküli vállalkozói díj 5%-ára szól,
- első osztályú magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényességi ideje: a jótállás időtartama

11.7 Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek vagy biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

11.8 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

11.9 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

11.10 Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, és annak időtartama alatt a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot igénybe venni.

## 12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

12.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a kötbérterhes határidőket nem tartja be,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, nem alkalmas a rendeltetészerű ~~használatra~~ ~~használatra~~, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés megghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős
- Kbt. 125.§ (5) bekezdésében meghatározott esetekben,
- vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be.

12.2 Vállalkozó a teljesítés Vállalkozónak felróható okból történő elmaradása esetén az áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint a szerződés hatálybalépésének időpontjában. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételig kell érvényben maradnia.

12.3 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő több mint 20 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben az lehetséges a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű határidőn belül.

12.4 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

12.5. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.6. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.7. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

### 13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1 A szerződés teljesítésére vonatkozó főbb jogszabályok:

– az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységéről szóló 192/2009. (IX.15.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről (Mvtv.)
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM rendelet,
- az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet,
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2003. (I. 25.) BM–GKM–KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet
- a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény)
- Kbt. (2011. évi CVIII. törvény)

13.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.3. Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóságnak (IH) és a Támogatónak jogában áll helyszíni ellenőrzést tartani az építési területen és ellenőrizni a projekt fizikai előrehaladását, valamint teljes dokumentációját, beleértve terveket, kimutatásokat, ütemterveket, bizonylatokat, nyilatkozatokat. Ezen szervezetek önállóan, előre bejelentve vagy bejelentés nélkül végezhetnek ellenőrzést a kivitelezés helyszínén, melyet – a jogosultság igazolása után - Vállalkozó tűrni köteles, valamint a szükséges munkabiztonsági feltételeket az ellenőrök részére az ellenőrzés idejére biztosítja.

13.4 A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket tárgyalások útján rendezzék.

13.5 Jelen szerződés a szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a támogatási szerződés módosítása ezen időpontig aláírásra kerül.

13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

13.7 Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2015. év ..... hó ..... napján

.....  
Megrendelő      Vállalkozó

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet:      Vállalkozó nyertes ajánlatának részét képező árazott költségvetés
2. sz. melléklet:      A jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentációk, építési engedély
3. sz. melléklet:      A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett minden dokumentum (fizikailag nem kerül csatolásra)
4. sz. melléklet:      Vállalkozó nyertes ajánlatának részét képező organizációs terv
5. sz. melléklet:      Vállalkozó nyertes ajánlatának részét képező pénzügyi-műszaki ütemterv
6. sz. melléklet:      Vállalkozó érvényes C.A.R. építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
7. sz. melléklet:      Jótállási és teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentumai
8. sz. melléklet:      ISO 14001 vagy azzal egyenértékű környezetirányítási rendszer tanúsítvány másolata vagy környezetvédelmi intézkedés leírása

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****TERVEZET****2. rész**

Amely létrejött egyrészről

**Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet**

székhelye: 1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29.

adószáma:

fizetési számlaszáma:

képviseli: Prof. Dr. Poór Gyula főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a.....mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

Megrendelő a ..... napján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett, melynek nyertese a Vállalkozó.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – EU támogatásból - rendelkezik.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő épületenergetikai korszerűsítést az Esplanade épületben a csatolt kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában csatolt árazott költségvetés, organizációs terv, pénzügyi-műszaki ütemterv alapján. Az épületenergetikai beruházás 3544 m<sup>2</sup> külső homlokzati hőszigetelést, 646 m<sup>2</sup> tető hőszigetelést, 1383,17 m<sup>2</sup> nyílászáró cserét, 6db kazán beépítését szereléssel, 1069 db lámpatest cseréjét LED izzóra és 412 db termosztatikus radiátorszelep cseréjét, továbbá az intenzív osztályt kiszolgáló szellőző rendszer és az általános szellőző rendszer légkezelő egységeinek kiegészítését tartalmazza. Vállalkozó feladatát képezi a hőszigetelés utáni járulékos munkának minősülő vízszigetelés elvégzése villámvédelemmel együtt.

A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt, műszaki leírást, és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

1.3 Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben egy feladat (megoldás) a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, az adott feladat (megoldás) ilyen esetben is része a teljesítésnek.

1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kivitelezői tervdokumentáció és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

~~1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a kivitelezés tárgyát képező épület műemlék-épület, így a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet műemléki épületekre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell.~~

#### 1.5 A teljesítés helye (az építési munkaterület adatai):

##### **Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet**

1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29.

Hrsz: 14493

Esplanade épület

1.6 **A teljesítés (megvalósítás) határideje:**a szerződéskötéstől számított 90 nap. A fenti teljesítési határidő szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Felek rögzítik, hogy vis maior (így munkavégzésre alkalmatlan, rendkívüli időjárási körülmények) esetén a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik, amely nem igényli a Kbt. 125.§ (10) bekezdése alapján a jelen szerződés módosítását. Felek tudomásul veszik, hogy a program véghatárideje 2015. december 31. napja, amely egyben az elszámolás végső határideje is.

#### 1.7 Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: .....

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a kamarai névjegyzékben szereplő 1 fő a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti általános építmények felelős műszaki vezetővel és 1 fő a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti villamos felelős műszaki vezetővel.

#### 1.8 Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel a „KEOP-5.6.0/12-2014-0019” azonosító számú projekt támogatási szerződésében foglaltak szerint rendelkezik, a szerződés a Kbt.40.§ (4) bekezdése alapján kerül megkötésre. A támogatás szállítói finanszírozás keretében kerül megfizetésre.

## 2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)



2.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján ..... Ft + ÁFA, amelynek összege ..... Ft, mindösszesen bruttó ..... Ft azaz ..... forintért végzi el.

2.2 A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, így a területfoglalási engedély költségét is. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve a szerződésszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt, illetéket (vámot), valamint a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

2.3 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott vállalkozói átalánydíjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási forma, az átalányár jellegére tekintettel a Vállalkozó többletmunka ellenértékének különdíjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

2.5. A Vállalkozó teljesítés igazolás birtokában 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó az első részszámla benyújtására 30%-os készütségi foknál jogosult az áfa nélkül számított vállalkozói díj 30%-áról. Vállalkozó a második részszámla benyújtására 80%-os készütségi fok mellett jogosult az áfa nélkül számított vállalkozói díj további 50%-áról. Vállalkozó a 3. részszámla (végszámla) benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt, szerződésszerű teljesítést követően jogosult az áfa nélkül számított vállalkozói díj további 20%-áról.

2.11. Az ellenszolgáltatás európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerinti közvetlen szállítói finanszírozással. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § (1)-(5) bekezdései, a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint történik átutalással, a hiánymentes kifizetési kérelem átvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Ha a megvalósítás nyomon követése, vagy folyamatba épített ellenőrzése során nem merült fel olyan probléma, amely miatt a támogatás kifizetését fel kellene függeszteni, a támogató a támogatást a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül kifizeti.

A kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetés során alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezés (visszatartási kötelezettség) is.

Késedelmes kifizetés esetén a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 60.§-a az irányadó.

2.12. Vállalkozó a 4/2011 (I.28) Kormányrendelet figyelembe vételével maximum a szerződés szerinti elszámolható összeg 30 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. A szállítói előleg igénylésére a 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57/A.§ (1)-(2), (4)-(6) bekezdés rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó nyilatkozik az előleggel élni kíván/nem kíván élni az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás .....%-a erejéig.

A kifizetett előleg az első részszámla összegéből kerül levonásra.

Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a támogatótól igényelheti a Megrendelő, mint kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az előleg visszafizetési biztosítéknak az előleggel való elszámolás végéig kell érvényben maradnia.

Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a támogató részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Az előleg visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő benyújtásáig kell rendelkezésre bocsátani.

Abban az esetben, ha a szerződéskötéskor a Vállalkozó nem kíván előleget igénybe venni, a teljesítés során bármikor élhet ezen igényével.

2.13. A részszámlában szereplő munkák a Megrendelő a műszaki ellenőr által ellenőrzésre kerülnek. A részszámlában szereplő munkákat a Vállalkozó ajánlatában szereplő munkák szerint kell tételesen szerepeltetni egy számlamellékletben. A számlák kizárólag csak már elvégzett és minőségileg elfogadott munkákat tartalmazhatnak. Megrendelő vagy megbízottja számlát visszautasíthat amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

Vállalkozó elfogadja, hogy a megfelelő és hibátlan mellékletek nélkül a számlája nem kerül kiegyenlítésre, valamint tudomásul veszi, hogy a kért számlamellékletek beadásának késedelme esetén a számlájának kiegyenlítése is késni fog.

2.14. A feladat ellátáshoz szükséges energiahasználat lehetőségét Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére, melynek költségét Megrendelő viseli.

2.15. A részteljesítésekről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt teljesítési jegyzőkönyv a számlázás alapja. A részszámla benyújtásához tartozó teljesítés igazolása nem jelenti az elkészült rész műszaki átvételét (birtokba vételét). A számlázáshoz készülő tételes kimutatást a Vállalkozónak kell összeállítania.

### **Szerződést megerősítő biztosítékok**

2.20 Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt határidő betartására. Amennyiben Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - határidőre nem teljesít és nem áll fenn olyan körülmény, amely a Vállalkozó teljesítésére nézve halasztó hatályú (pl. vis maior vagy ajánlatkérő késedelme), úgy Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1 %-a minden megkezdett naptári napra nézve, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a hibás teljesítéssel érintett nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles. Hibás teljesítésnek tekintendő a minőségi és a mennyiségi hiba.

Megrendelő a 20 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékeli, úgy arra a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak. Megrendelő a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 20 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni. A Megrendelő elállási jogát a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghiúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles a meghiúsulással érintett nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó köteles megtéríteni a megrendelő meghiúsulással összefüggésben felmerült kárát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint.

2.23 A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek.

## **3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

3.1 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezés a kórház folyamatos működése mellett történik, így felvonulási terület, illetve a munkavégzés az épületen kívül és belül történhet. A betegek nyugalma miatt csak minimális és a vonatkozó helyi rendeletekkel összhangban lévő zajterhelés fogadható el!

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a felvonulási területet érintő 1023 Budapest Frankel Leó úton 2015. december 31. napjáig útépítés van folyamatban, melyre a kivitelezés során figyelemmel kell lennie Vállalkozónak.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő területére kizárólag a 3t össztömegnél nem nagyobb gépjárművek hajthatnak be.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a munkaterület, felvonulási terület részben közterületre esik, így területfoglalási engedély szükséges, amelynek megszerzése és költsége Vállalkozót terheli.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a munkaterületen a KRESZ szabályai érvényesek, a forgalmi rend megváltoztatására Vállalkozó nem jogosult.

3.2 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- g) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, a hatályos jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően ~~kifogástalan minőségben~~ kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- h) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- i) a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát kifejezetten átvette
- j) a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában alkalmas a rendeltetésszerű használatra, továbbá megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt minőségi követelményeknek,
- k) a megvalósítási terv átadásra került.

Megrendelő a munka átvételét nem tagadhatja meg, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas. A rendeltetésszerű használatot, üzemszerű működést nem akadályozó kisebb hibákat, hiányosságokat Vállalkozó 30 napon belül köteles kijavítani.

#### 4. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

4.1. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházásra teljes körű, összkockázatú szakmai (építés-szerelési) felelősségbiztosítással rendelkezik..... biztosítónál, amelynek kárkifizetési limitje 200 millió Ft/kár és 600 millió Ft/év. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási kötvény másolatát, valamint az utolsó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentum másolatát, amelyek együtt a jelen szerződés mellékletét képezik. Ennek hiányában a jelen szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja. Az ebből eredő minden késedelem és következmény a Vállalkozót terheli.

4.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 4.3 pontban írt teljes körű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés fennállása alatt fenntartja.

#### 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

5.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

- i) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- j) 1 db elektronikus tervpéldányt térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani;
- k) jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- l) a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetést, helyzetét és méreteit megváltoztatni;
- m) bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
- n) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- o) kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- p) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

5.2 Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt-ben meghatározott feltételek betartása mellett. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132.§-ában, és a 4/2011. (I.28) Korm. rendeletben foglaltak szerint kerülhet sor.

5.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. Ilyen esetben a Vállalkozó a szerződés szerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik és egymással elszámolnak.

Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indult, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződészegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

5.4. Megrendelő köteles szerződés szerű és rendeltetés szerű használatra alkalmas teljesítés esetén a teljesítés igazolás kiállítására a Kbt. 130.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.

## 6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1 A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételt – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 naptári napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől

számított 5 naptári napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

6.2 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó előírások betartásával, ~~kifogástalan minőségben~~, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon a munkát elvégezni. Minden anyagnak és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt ~~kifogástalan~~ minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításával összhangban állónak kell lennie.

6.3 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek és vonatkozó jogszabályok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.

6.4 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.5 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.6 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.7 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.8 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.

6.9. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

6.10 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.11 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- e) biztosítani a kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- f) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye
- g) munkaterületet táblával megjelölni,
- h) beszerezni az illetékes hatóságtól a területfoglalási engedélyt.

6.12 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.13 A Vállalkozó köteles a kivitelezett munkák megvalósítási tervét – a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervnek megfelelő példányszámban - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

6.14 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok, áruk származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az építőanyagoknak a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmával való egyenértékűségét igazolni
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
- eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 2 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy saját költségén kell a visszabontást elvégezni akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégezni,
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,

- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani vagy elszállíttatni,
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, külön díjazás nélkül letakarítani, tisztán tartani,
- a környezetvédelmi előírásokat betartani,
- az üzembe helyezés előtt érintésvédelmi vizsgálatot tartani és az érintésvédelmi jegyzőkönyveket elkészíteni acélból, hogy az elvégzett munka megfelelő és nem okoz baleseti veszélyhelyzetet,
- a kivitelezéshez szükséges területfoglalási engedélyt beszerezni,
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően),
- a munkaterület őrzéséről gondoskodni,
- a Megrendelő területére történő behajtás előtt legalább 24 órával lejelenteni Megrendelő felé az anyagot szállító gépjárművek rendszámát,
- a munkát Megrendelő vagyonsvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzatával, munkarendjével és a vonatkozó helyi jogszabályokkal összhangban végezni,
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni,
- köteles szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, elvégezni az átadás-átvételi eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat.

6.15 Az építés ideje alatt tervezői művezetés áll rendelkezésre. A tervezői művezetést a kiviteli terv készítői biztosítják.

6.16 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6.17 Vállalkozó köteles a munkaterületet (annak munkavégzéssel érintett részét) megfelelően elkeríteni.

6.18 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.



A Vállalkozó munkavállalóiról, alvállalkozóiról, azok munkatársairól a munkák megkezdését két nappal megelőzően a Megrendelő képviselőinek köteles névjegyzéket átadni. A jegyzéken az alábbi adatok szerepeljenek: név, cégnév, gépjármű rendszáma, a személy elérhetősége, telefonszáma, beosztása.

Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

6.19. Vállalkozó köteles a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőrrel a teljesítés során folyamatosan együttműködni.

6.20. Vállalkozó nem jogosult projektársaság létrehozására.

## 7. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1 Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3 A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek,
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni,
- a Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

7.6 Vállalkozó kijelenti, hogy ő vagy alvállalkozója rendelkezik EMAS vagy ISO 14001 vagy az EU más tagállamában bejegyzett szervezettől származó külső homlokzati hőszigetelés és/vagy nyílászáró csere tevékenységre vonatkozó MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer működtetéséről szóló akkreditált tanúsító által kiállított tanúsítvánnyal, vagy az azzal egyenértékű olyan környezetvédelmi intézkedésekkel, amelyeket a teljesítés során alkalmazni tud.

7.7 Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles eljárni.

### 8. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

8.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő képviselőjében:

Név: Kiss Kálmánné  
Telefon: +36 1 438-8317  
e-mail: szlavik.maria@orfi.hu

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Megrendelő műszaki ellenőrének adatai:

Műszaki ellenőr neve:  
képesítése:  
jogosultság száma:  
értesítési címe:  
telefonszáma:  
e-mail:

Vállalkozó részéről:

Név: .....  
Tel: .....  
e-mail: .....

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

neve:.....  
képesítése:.....  
jogosultság száma:.....  
értesítési címe:.....  
telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

8.3 A Vállalkozó teljesítésének igazolására a műszaki ellenőr jogosult. Az alvállalkozók teljesítésének igazolására Vállalkozó felelős műszaki vezetője jogosult.

8.4 A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.5 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

## 9. ALVÁLLALKOZÓK

A Megrendelő hozzájárulásával a nevesített alvállalkozók helyett új vagy más alvállalkozókat jelölhet, amennyiben az alvállalkozók az általa vállalt teljesítést határidőben nem kezdi meg, a teljesítés során az alvállalkozói megállapodástól a Vállalkozó eláll vagy azt felmondja. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevétele során a Kbt. szabályait betartani.

## 10. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

10.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- c) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően ~~kifogástalan minőségben~~ elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- d) megvalósítási dokumentáció átadásra került Megrendelő részére.

10.3 A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfeleltetésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

10.4 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek a megvalósítási dokumentációt.

10.5 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## 11. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

11.1 A Vállalkozó garانتálja:

- e) valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- f) az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

- g) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- h) a Megrendelő jogát a 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően szavatossági igényének érvényesítésére a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében.

11.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az általa beépített anyagok és elvégzett munkák vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti szavatossági igényt érvényesíthet.

11.3 Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 12 hónap teljes körű jótállást vállal.

11.4 A jótállási kötelezettség biztosítékeként a Vállalkozó az áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamára kell érvényben maradnia.

11.5 Amennyiben Vállalkozó bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíti biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles példányát a végszámla benyújtásával egyidejűleg átadja a Megrendelő részére.

11.6 A bankgarancia levélnek vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses áfa nélküli vállalkozói díj 5%-ára szól,
- első osztályú magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényességi ideje: a jótállás időtartama

11.7 Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

11.8 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

11.9 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

11.10 Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, és annak időtartama alatt a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot igénybe venni.

## 12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

12.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a kötbérterhes határidőket nem tartja be,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés meghíúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős
- Kbt. 125.§ (5) bekezdésében meghatározott esetekben,
- vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be.

12.2 Vállalkozó a teljesítés Vállalkozónak felróható okból történő elmaradása esetén az áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint a szerződés hatálybalépésének időpontjában. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételig kell érvényben maradnia.

12.3 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő több mint 20 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben az lehetséges a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű határidőn belül.

12.4 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

12.5. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.6. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.7. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

### 13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1 A szerződés teljesítésére vonatkozó főbb jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységéről szóló 192/2009. (IX.15.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről (Mvtv.)
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM rendelet,
- az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet,
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2003. (I. 25.) BM–GKM–KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet
- a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény)
- Kbt. (2011. évi CVIII. törvény)

13.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja

szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.3. Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóságnak (IH) és a Támogatónek jogában áll helyszíni ellenőrzést tartani az építési területen és ellenőrizni a projekt fizikai előrehaladását, valamint teljes dokumentációját, beleértve terveket, kimutatásokat, ütemterveket, bizonylatokat, nyilatkozatokat. Ezen szervezetek önállóan, előre bejelentve vagy bejelentés nélkül végezhetnek ellenőrzést a kivitelezés helyszínén, melyet – a jogosultság igazolása után - Vállalkozó tűrni köteles, valamint a szükséges munkabiztonsági feltételeket az ellenőrök részére az ellenőrzés idejére biztosítja.

13.4 A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket tárgyalások útján rendezzék.

13.5 Jelen szerződés a szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba amennyiben a támogatási szerződés módosítása ezen időpontig aláírásra kerül.

13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

13.7 Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2015. év ..... hó ..... napján

.....  
Megrendelő Vállalkozó

#### **Melléletek:**

1. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlatának részét képező árazott költségvetés
2. sz. melléklet: A jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentációk
3. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett minden dokumentum (fizikailag nem kerül csatolásra)
4. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlatának részét képező organizációs terv

5. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlatának részét képező pénzügyi-műszaki ütemterv
6. sz. melléklet: Vállalkozó érvényes C.A.R. építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
7. sz. melléklet: Jótállási és teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentumai
8. sz. melléklet: ISO 14001 vagy azzal egyenértékű környezetirányítási rendszer tanúsítvány másolata vagy környezetvédelmi intézkedés leírása

|



**Ajánlatkérő a teljesítés során az alábbiak szerint ellenőrzi a műszaki előírások betartását:**

### **Megfelelőség vizsgálata**

#### **Építészet**

- Új nyílászáró beépítésekor a rögzítő elemek szemrevételezése eltakarás előtt.
- Nyílászárók hőszigetelő képességének vizsgálata hőfénnyképezéssel a megfelelőség érdekében.
- Kibontott nyílászárók bontás utáni elhelyezése az egészségügyi munkaterületen kívülre.

#### **Épületgépészet**

- Hőleadó radiátorok cseréje azokon a helyeken, ahol a tömörségi vizsgálat elégtelensége kerül megállapításra.
- Központi fűtési hálózat stangonkénti tömörségi próbája, hideg beszabályozása, majd próbafűtés megtartása téli időszakban.
- Központi légtelenítési rendszer működőképességének biztosítása, a fűtési víz rátöltése automatikával.
- Kazánok cseréje a kórházi üzem fenntartása mellett a H MV előállításának folyamatos fenntartásával.

Fűtési szükséglet, igény jelentkezésének időpontjára a fűtési rendszer működését biztosítani kell a betegellátás folyamatossá

#### 4. FEJEZET - AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

### FELOLVASÓLAP

...rész

#### 1. Ajánlattevő

Név: \_\_\_\_\_

Székhelye: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

#### 2. Ajánlattétel tárgya: *„Vállalkozási szerződés a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítószerű projekt épületenergetikai korszerűsítési munkálatainak elvégzésére”*

#### 3. Ajánlat (számszerűsíthető tartalmi elemek):

Értékelési részszempontok	Ajánlat
áfa nélküli egyösszegű vállalkozói díj	HUF

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
 meghatalmazott képviselő aláírása)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

különösen a Kbt. 60. § (3) bekezdésére vonatkozóan

...rész

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_

(székhely: \_\_\_\_\_) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>1</sup> - az **Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet**, mint Ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítójú projekt épületenergetikai korszerűsítési munkálatainak elvégzésére**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni a tárgyalás eredményeként kialakult végleges tartalommal
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd a végső ajánlatban szereplő „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az eljárást megindító felhívással, az ajánlattételi felhívással vagy a dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük és teljesítjük a dokumentációban, a szerződéses feltételekben és a végső ajánlatunkban lefektetettek szerint.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>1</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok vonatkozásában**

...rész

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője „*Vállalkozási szerződés a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítójú projekt épületenergetikai korszerűsítési munkálatainak elvégzésére*” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

- a részvételi szakasz óta az ajánlat benyújtásáig **nem következett be olyan változás**, mely alapján a Kbt-ben meghatározott kizáró ok hatálya alá került az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet<sup>2</sup>.

**vagy**

- a részvételi szakasz óta az ajánlat benyújtásáig **bekövetkezett olyan változás**, mely alapján a Kbt-ben meghatározott kizáró ok hatálya alá került az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet. A bekövetkezett változás megnevezése: \_\_\_\_\_

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>2</sup> Az ajánlathoz nem kell csatolni azokat az igazolásokat, nyilatkozatokat, amelyeket ajánlattevő a részvételi jelentkezéshez már csatolt, kivéve, ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat már nem alkalmas az előírtak bizonyítására.

## MEGHATALMAZÁS

...rész

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>3</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.: \_\_\_\_\_; an.: \_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_) „**Vállalkozási szerződés a KEOP-5.6.0/12-2014-0019 azonosítószámú projekt épületenergetikai korszerűsítési munkálatainak elvégzésére**” tárgyában indult közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el, a tárgyaláson az ajánlattevő képviselje és ezáltal az általam képviselt szervezet nevében és képviselőként eljárva jogokat szerezzen és kötelezettséget vállaljon.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

---

<sup>3</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

**5. FEJEZET - MELLÉKLETEK**

Az alábbi dokumentumok a jelen dokumentációtól külön mellékletekként, külön file-ban kerülnek csatolásra:

- 1. sz. Melléklet: kivitelezési tervdokumentáció**
- 2. sz. Melléklet: építési engedély**
- 3. sz. Melléklet: Árazatlan költségvetési kiírások**
- 4. sz. Melléklet: Világítás korszerűsítés műszaki leírása**